



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, Дом №131
S общ. = 1 135,8 м2; тариф за жилое помещение : 15,98 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по оплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по оплате на конец периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Плата за содержание жил. помещения	35 259,57	217 694,07	188 176,43	29 517,64	64 777,21			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	614,12	3 306,66	2 940,11	366,55	980,67	3 306,66		
3	Холодная вода СОИ	457,45	2 550,78	2 298,00	252,78	710,23	2 550,78		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	8 381,33	10 517,21	14 600,31	-4 083,10	4 298,23	10 517,21		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	2 931,86	3 490,90	4 965,23	-1 474,33	1 457,53	3 490,90		
6	Электроэнергия СОИ	1 513,25	8 197,15	6 797,15	1 400,00	2 913,25	8 197,15		
7	Пени	565,56	6 606,46	550,62	6 055,84	6 621,40	6 606,46		
8	Дезинсекция, дератизация						1 500,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования						11 277,60		
10	Проверка и обслуживание приборов учета						13 228,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство						50 622,85		
12	Содержание инженерных сетей						35 937,88		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание						21 769,00		
14	Текущий ремонт						25 073,00		
15	Услуги по управлению						50 070,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату						7 527,00		
17	Налог						13 220,00		
	Всего:	49 723,14	252 363,23	220 327,85	32 035,38	81 758,52	264 894,49	-12 531,26	-44 566,64

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Островского д.131

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	230 225,33
Услуги по содержанию	134 335,33
Дезинсекция, дератизация	1 500,00
Дератизация	1 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	11 277,60
Работы по техническому диагностированию ВДГО	4 440,00
Техническое обслуживание газопровода	6 837,60
Проверка и обслуживание приборов учета	13 228,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	7 120,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Содержание земельного участка и благоустройство	50 622,85
Побелка деревьев, бордюров	831,85
Уборка придомовой территории	48 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 791,00
Содержание инженерных сетей	35 937,88
Промывка, опрессовка	16 543,00
Обслуживание узла учета ГВС	18 855,00
Ревизия сетей освещения	539,88
Устранение аварий	21 769,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 769,00
Услуги по текущему ремонту	25 073,00
Ремонт сетей ГВС	2 996,00
Ремонт уличного освещения	19 695,00
Ремонт кровли	2 382,00
Услуги по управлению	50 070,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	7 527,00
УСН	13 220,00